



Holzbau – Aufstocken
Nach innen verdichten

Maisonettes auf dem Dach, Winterthur



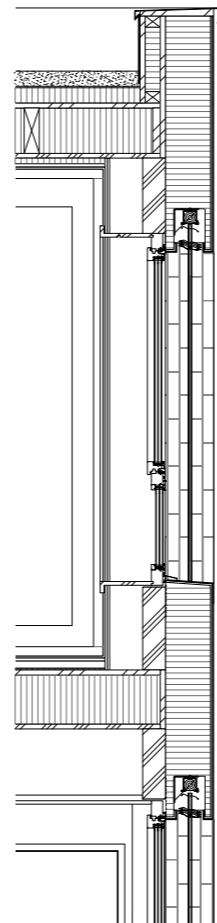
Michael Haug



Schnitt

Zweigeschossige Aufstockung

<i>Bauvolumen SIA 416</i>	1200 m ³
<i>Geschossfläche SIA 416</i>	350 m ²
<i>Baukosten BKP 2, Aufstockung und Sanierung</i>	CHF 1,2 Mio. inkl. MWST
<i>Thermische Solaranlage</i>	
<i>Montagezeit der Holzkonstruktion</i>	5 Tage
<i>Fertigstellung</i>	2015
<i>Standard</i>	Minergie



Konstruktionsdetail

Dach

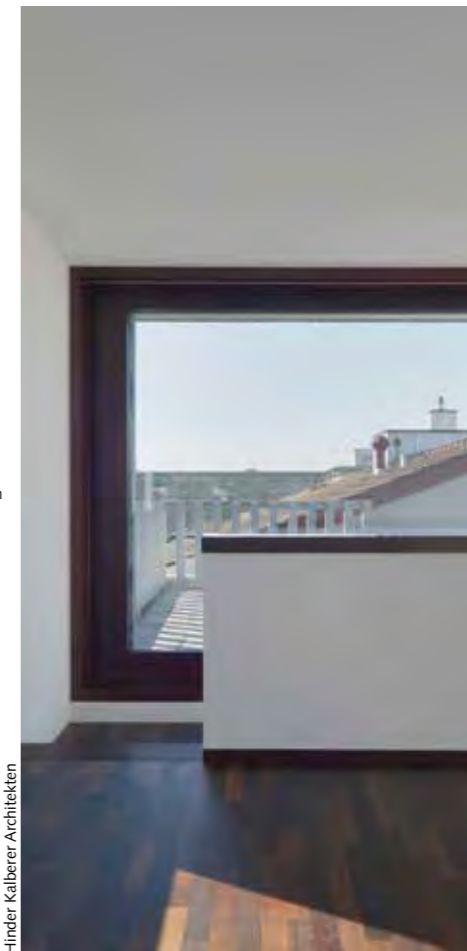
- Extensive Begrünung 60 mm
- Dichtung
- Schaumstoffdämmung mit Gefälle 40–120 mm
- Provisorische Abdichtung
- Hohlkastenelemente Dreischichtplatte 27 mm Rippen/Zellulosedämmung 240 mm
- OSB-Platte 25 mm
- Dampfsperre
- Hohlraum für Technik/ Dämmung 30 mm
- Gipskartonplatte geglättet und gestrichen 18 mm

Aussenwand

- Glasiertes Steinzeug 12 mm
- Leimschicht
- Minerale Dämmung 200 mm
- Brettschichtholzplatten 120 mm
- Installationshohlraum 150 mm
- Gipsfaserplatten 2 x 12,5 mm

Geschossdecke

- Parkett 12 mm
- Gipsfaserplatte mit Bodenheizung 38 mm
- Schalldämmung 20 mm
- Hohlkastenelemente Dreischichtplatte 27 mm Rippen 240 mm/Dämmung 100 mm
- OSB-Platte 25 mm
- Federbügel, Installationsraum 30 mm
- Gipskartonplatte 18 mm



Hinder Kalberer Architekten

Das nahe dem Bahnhof gelegene Quartier hat während der vergangenen Jahre eine Umwandlung ohnegleichen erlebt – kleinvolumige Gebäude haben Grossbauten Platz gemacht. Das hier gezeigte Gebäude stammt aus den vierziger Jahren. Seine Hülle entsprach nicht mehr den heutigen Normen, weshalb eine Sanierung notwendig wurde. Die zweigeschossige Aufstockung erlaubte es, die Nutzungsziffer zu erhöhen und gleichzeitig die Gebäudehülle zu erneuern. Die markante zinnenartige Silhouette erhöht die optische Präsenz des Gebäudes gegenüber den Nachbarbauten. Die Fassadengestaltung der Aufstockung mit glasiertem Steinzeug unterstreicht den Charakter des Neubaus. Einfassungen der Fensteröffnungen im Altbau, ebenfalls aus Steinzeug, nehmen diese Formensprache auf. Die Holzkonstruktion des Aufbaus begrenzt das zusätzliche Gewicht und behauptet sich architektonisch im neuen Kontext.

Ort Salstrasse 7, Winterthur (ZH) **Bauherrschaft** Privat **Architektur** Hinder Kalberer Architekten GmbH, Winterthur **Bauingenieur** Bona Fischer Bauingenieure, Winterthur **Holzbauingenieur** Zehnder Holz und Bau AG, Winterthur **Holzbau** BWT Bau AG, Winterthur

Broschüre Nr. 21 – Dezember 2020

Herausgeber
Lignum, Holzwirtschaft Schweiz
Office romand
Le Mont-sur-Lausanne

Konzept und Redaktion
Audanne Comment, Lausanne

Gestaltung
Valérie Bovay, Yverdon-les-Bains

Druck
Pressor SA, Delémont

Übersetzung
Charles von Büren, Bern

Titelseite
Prototyp für modulare Aufstockungen,
Aufstockung UNI5 in Lausanne, LAST,
ENAC, EPFL, Lausanne & Jean-Gilles
Décosterd, Lausanne

Léo Fabrizio



Die Erstellung dieser Broschüre wurde vom Bundesamt für Umwelt BAFU im Rahmen des Aktionsplans Holz unterstützt.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Umwelt BAFU
Aktionsplan Holz

Lignum Holzwirtschaft Schweiz – www.lignum.ch

Cedotec Centre dendrotechnique – www.cedotec.ch

Aktionsplan Holz – www.bafu.admin.ch